

Kathrin Franck

Ein Gemeinsames Europäisches Mobiliarmietrecht?

Der *Draft Common Frame of Reference* als Grundlage
eines optionalen Verbrauchervertragsrechtsinstruments

Kathrin Franck

Ein Gemeinsames Europäisches Mobiliarmietrecht?

<https://doi.org/10.5771/9783828872455-I>

Generiert durch IP '3.133.142.3', am 02.06.2024, 21:34:53.

Das Erstellen und Weitergeben von Kopien dieses PDFs ist nicht zulässig.

Kathrin Franck

Ein Gemeinsames Europäisches Mobiliarmietrecht?

**Der Draft Common Frame of Reference
als Grundlage eines optionalen
Verbrauchervertragsrechtsinstruments**

Tectum Verlag

Kathrin Franck

Ein Gemeinsames Europäisches Mobiliarmietrecht? Der Draft Common Frame of Reference als Grundlage eines optionalen Verbrauchervertragsrechtsinstruments

© Tectum – ein Verlag in der Nomos Verlagsgesellschaft, Baden-Baden 2019 E-Book: 978-3-8288-7245-5

(Dieser Titel ist zugleich als gedrucktes Werk unter der ISBN 978-3-8288-4303-5 im Tectum Verlag erschienen.)

Alle Rechte vorbehalten

Informationen zum Verlagsprogramm finden Sie unter www.tectum-verlag.de

Bibliografische Informationen der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Angaben sind im Internet über <http://dnb.ddb.de> abrufbar.

Bibliographic information published by the Deutsche Nationalbibliothek

The Deutsche Nationalbibliothek lists this publication in the Deutsche Nationalbibliografie; detailed bibliographic data are available online at <http://dnb.ddb.de>.

Für Mia Josephine

Danksagung

Mein herzlicher Dank gilt zunächst Herrn Prof. Dr. Wolfgang Hau für die Betreuung der vorliegenden Dissertation und die bereichernde Zeit, die ich an seinem Lehrstuhl verbringen durfte.

Ich danke meinen Eltern und meinem Bruder Michael, die immer für mich da waren und sind, meinem Onkel Gerd für die Korrekturen, sowie Katrin, Lilli und Martha und meinen Freunden Anke, Sarah, Kiki, Jana, Timo und Leah, die mich jeweils auf einem wichtigen Stück des Weges begleitet und unterstützt haben.

Schließlich möchte ich Jacob innig dafür danken, dass er während des gesamten Projekts an mich geglaubt, mich motiviert und mir den Rücken gestärkt hat und er stets an meiner Seite ist.

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----------|
| Einleitung | 1 |
| Kapitel 1: Der Draft Common Frame of Reference | 5 |
| § 1 Dogmatische Einordnung | 7 |
| I. Rechtshistorisches Verständnis des Begriffs | 7 |
| II. Rechtspositivistisches Verständnis des Begriffs | 7 |
| III. Rechtsvergleichendes Verständnis des Begriffs | 8 |
| IV. Integratives Verständnis des Begriffs | 9 |
| V. Zwischenergebnis | 9 |
| § 2 Entstehung und weitere Verwendung des <i>Draft Common Frame of Reference</i> | 11 |
| I. Vereinheitlichungsbestrebungen im Privatrecht | 11 |
| 1. Akademische Projekte der europäischen Rechtsvereinheitlichung | 13 |
| 2. Politische Impulse der Europäischen Union | 19 |
| II. Konzeption eines <i>Common Frame of Reference</i> | 20 |
| 1. Mitteilung der Kommission zum europäischen Vertragsrecht | 21 |
| 2. Ein kohärentes europäisches Vertragsrecht | 21 |
| 3. Europäisches Vertragsrecht und Überarbeitung des gemeinschaftlichen Besitzstands | 23 |
| III. Anfertigung des <i>Draft Common Frame of Reference</i> | 23 |
| IV. Überprüfung des Entwurfs, Konsultation und Umsetzung | 27 |
| 1. Kommissionsbeschluss zur Einsetzung einer Expertengruppe für einen gemeinsamen Referenzrahmen | 28 |
| 2. Grünbuch der Kommission Optionen für die Einführung eines Europäischen Vertragsrechts für Verbraucher und Unternehmen | 29 |
| 3. Vorschlag für eine Verordnung des Europäischen Parlaments und des Rates über ein Gemeinsames Europäisches Kaufrecht | 31 |
| § 3 Mobiliarmietrecht im Draft Common Frame of Reference | 39 |
| I. Im europäischen (Privat-)Recht | 39 |
| II. Im DCFR | 42 |
| Kapitel 2: Vergleich des Mobiliarmietrechts im DCFR und des deutschen Mobiliarmietrechts | 45 |
| § 4 Anwendungsbereich | 49 |
| I. Sachlicher Anwendungsbereich | 49 |
| 1. Definition | 49 |
| 2. Zeitweise Gebrauchsüberlassung | 53 |

| | |
|--|-----|
| 3. Vertragsgegenstand ‚goods‘ | 54 |
| 4. Anwendungsbereich gem. Art. IV.B.-1:101 Abs. 3 bis 5 DCFR..... | 62 |
| 5. Abgrenzung zu anderen Rechtsverhältnissen | 66 |
| II. Persönlicher Anwendungsbereich..... | 72 |
| III. Résumé..... | 72 |
| § 5 Zustandekommen und Wirksamkeit des Verbrauchermobiliarmietvertrags.. | 75 |
| I. Vertragsparteien..... | 75 |
| II. Vertragsschluss..... | 78 |
| 1. Einigung | 78 |
| 2. Vorvertragliche Pflichten..... | 80 |
| 3. Form..... | 88 |
| 4. Einbeziehung von allgemeinen Geschäftsbedingungen | 88 |
| III. Wirksamkeit | 90 |
| 1. Gesetzliche Verbote und Sittenwidrigkeit..... | 90 |
| 2. Unwirksamkeit allgemeiner Geschäftsbedingungen..... | 92 |
| 3. Anfechtung | 96 |
| 4. Verbraucherwiderruf | 98 |
| IV. Résumé..... | 101 |
| § 6 Beginn und Ende des Mietverhältnisses | 103 |
| I. Beginn | 103 |
| 1. Parteivereinbarungen..... | 103 |
| 2. Regelungstechnik | 106 |
| II. Ende..... | 108 |
| 1. Bestimmte Mietzeit..... | 108 |
| 2. Unbestimmte Mietzeit..... | 110 |
| III. Stillschweigende Verlängerung..... | 111 |
| § 7 Pflichten des Vermieters..... | 115 |
| I. Allgemeines | 115 |
| 1. Konzept der Pflichten und Pflichtverletzung..... | 115 |
| 2. Inhaltliche Struktur der mietrechtlichen Einzelverpflichtungen | 116 |
| II. Gebrauchsüberlassung..... | 117 |
| 1. Inhalt..... | 117 |
| 2. Leistungszeit und -ort..... | 119 |
| 3. Verjährung..... | 121 |
| III. Gebrauchserhaltung..... | 124 |

| | |
|--|-----|
| 1. Abwehr von Drittstörungen..... | 124 |
| 2. Instandhaltungsmaßnahmen des Vermieters..... | 125 |
| 3. Rechte Dritter..... | 126 |
| 4. Untergang der Mietsache..... | 128 |
| IV. Vertragsgemäßer Gebrauch zu Beginn des Mietverhältnisses..... | 129 |
| 1. Systematik..... | 129 |
| 2. Mangelbegriff..... | 131 |
| V. Vertragsgemäßer Gebrauch während des Mietverhältnisses..... | 136 |
| 1. Grundsatz..... | 136 |
| 2. Ausnahmen..... | 138 |
| VI. Sonstige Pflichten..... | 141 |
| 1. Mitwirkungspflichten..... | 141 |
| 2. Schutzpflichten..... | 143 |
| 3. Pflicht zur Lastentragung..... | 145 |
| VII. Résumé..... | 146 |
| § 8 Pflichten des Mieters..... | 149 |
| I. Entrichtung der Miete..... | 149 |
| 1. Inhalt und Entstehung..... | 149 |
| 2. Leistungszeit und -ort..... | 150 |
| II. Annahme der Mietsache..... | 153 |
| III. Pflichten im Zusammenhang mit dem Gebrauch der Mietsache..... | 155 |
| 1. Pflicht zur Einhaltung des vertragsgemäßen Gebrauchs..... | 155 |
| 2. Sorgfalts- und Obhutspflicht..... | 156 |
| 3. Erhaltungspflicht..... | 159 |
| IV. Rückgabe der Mietsache..... | 162 |
| 1. Inhalt der Rückgabeverpflichtung..... | 163 |
| 2. Anspruchsgegner..... | 164 |
| 3. Leistungsort..... | 164 |
| 4. Leistungszeit..... | 165 |
| 5. Rechtsfolgen unterbliebener Rückgabe..... | 165 |
| V. Sonstige Pflichten des Mieters..... | 166 |
| VI. Résumé..... | 168 |
| § 9 Parteimehrheit, -wechsel und Dritte in Mietverhältnissen..... | 169 |
| I. Mehrheit von Mietern und Vermietern..... | 169 |
| 1. Vermietermehrheit..... | 170 |

| | |
|---|-----|
| 2. Mietermehrheit | 173 |
| II. Parteivchsel und Übertragung von Rechtspositionen | 175 |
| 1. Abtretung und befreiende Schuldübernahme | 175 |
| 2. Vertragsübernahme..... | 176 |
| III. Untervermietung | 179 |
| § 10 Rechtsbehelfe des Mieters..... | 183 |
| I. Allgemeine Voraussetzungen und Ausschlussgründe | 183 |
| 1. Allgemeine Voraussetzungen | 183 |
| 2. Allgemeine Ausschlussgründe..... | 184 |
| 3. Besonderheiten bei Mietmängeln | 188 |
| 4. Verhältnis der Rechtsbehelfe zueinander | 195 |
| II. Specific performance..... | 197 |
| 1. Anspruchsgrundlage und Voraussetzungen..... | 197 |
| 2. Grenzen | 202 |
| III. Aufwendungsersatzanspruch nach Selbstvornahme | 204 |
| 1. Anspruchsgrundlage und Voraussetzungen..... | 204 |
| 2. Grenzen..... | 207 |
| IV. Minderung | 208 |
| 1. Anspruchsgrundlage und Voraussetzungen..... | 208 |
| 2. Rechtsfolge..... | 213 |
| V. Zurückbehaltungsrecht | 214 |
| 1. Anspruchsgrundlage und Voraussetzungen..... | 214 |
| 2. Grenzen..... | 215 |
| VI. Beendigung..... | 216 |
| 1. Anspruchsgrundlage und Voraussetzungen..... | 216 |
| 2. Rechtsfolge..... | 227 |
| VII. Schadensersatz | 228 |
| 1. Anspruchsgrundlage und Voraussetzungen..... | 228 |
| 2. Rechtsfolge und Grenzen | 230 |
| § 11 Rechtsbehelfe des Vermieters..... | 233 |
| I. Specific performance | 233 |
| 1. Verpflichtungen nicht monetärer Art | 233 |
| 2. Zahlungsverpflichtung | 234 |
| II. Schadensersatz und Zinsen | 238 |
| 1. Schadensersatz..... | 238 |

| | |
|---|------------|
| 2. Zinsen | 243 |
| III. Weitere Rechtsbehelfe | 244 |
| 1. Zurückbehaltungsrecht | 244 |
| Kapitel 3: Gestaltung eines europäischen Verbrauchermobiliarmietrechtsinstruments..... | 249 |
| § 12 Regelungstechnische Gestaltung des Instruments | 249 |
| I. Systematik | 249 |
| 1. Aufbau | 249 |
| 2. Vollständigkeit | 250 |
| 3. Einheitlichkeit mit europäischen Rechtsinstrumenten..... | 251 |
| II. Regelungstiefe..... | 252 |
| III. Regelungsklarheit | 253 |
| 1. Klare Systematik und Risikozuweisung | 253 |
| 2. Verwendung von Rechtsbegriffen..... | 254 |
| § 13 Inhaltliche Gestaltung des Instruments | 257 |
| I. Pflichten der Parteien | 257 |
| II. Rechtsbehelfe | 258 |
| III. Spezielle Erwägungen des Verbraucherschutzes..... | 261 |
| Schlusswort | 263 |
| Literaturverzeichnis | 265 |

